

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE
(ARTT. 66 e 70 D.LGS. N. 50/2016)**

**I.
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

1. DENOMINAZIONE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di FABBRICA CURONE (AL) – Località Garadassi, 7 – CAP 15054
Codice fiscale: 85000850066 – Partita Iva: 01077200069
EMail: comune@fabbricacurone.it – PEC: comune@pec.fabbricacurone.it
Telefono (+39) 0131.782131 – Fax (+39) 0131.782203

2. RUP

Ai sensi dell'art. 31, D.lgs. n. 50/2016 quale Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel Geom. Giacobone Gaetano tel.348/4730935 , PEC: comune@pec.fabbricacurone.it

3. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli elaborati del Progetto Definitivo saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto al seguente sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice, www.comune.fabbricacurone.al.it/

**II.
OGGETTO**

4. TIPOLOGIA

Concessione di servizi

5. CODICI CPV

85320000-8 Servizi sociali
45000000 Costruzioni

6. CODICE NUTS

Luogo principale per l'esecuzione: Comune di FABBRICA CURONE (AL) – **ITC18**

**III.
DESCRIZIONE**

7. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

7.1. Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale, comprensivo della fornitura di tutte le attrezzature e gli arredi necessari, per adibire la Struttura sita nel Comune di FABBRICA CURONE, in Loc. Laghizzolo, a R.A.F. – Residenza Assistenziale Flessibile di tipo "B" con capienza n. 20 posti letto più 2 di pronta accoglienza, per limitati periodi temporali (verifica di compatibilità favorevole espresso con DD Sanità Regione Piemonte n. 356 del 28.05.2018), sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara (approvato a mezzo Deliberazione della Giunta comunale n. ... in data ...).

7.2. Gestione e conduzione funzionale ed economica pluriennale (20 anni) della Struttura.
7.3. Al termine della concessione la Struttura, comprensiva di attrezzature ed arredi, dovrà essere riconsegnata nella piena disponibilità del Comune di FABBRICA CURONE.

8. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E DEI LAVORI PREVISITI

8.1. La destinazione iniziale della Struttura, edificata negli anni 2007-2009, come tale concepita – sia progettualmente, sia strutturalmente – è quella di un centro turistico di benessere. L'immobile nel suo complesso risulta costruito al grezzo senza partizioni interne né intonaco, mentre esternamente è finito sia con intonaco sia con tinteggiature; sono mancanti le finiture dei marciapiedi e dell'aerea esterna. La Struttura consta di un corpo di fabbrica unico, posto su due quote diverse: il primo livello, costituito dal seminterrato basso a cui corrisponde un altro seminterrato, il piano terra, anch'esso su due livelli ed un primo piano.

8.2. Categoria lavori previsti: OG1 – Edifici civili e industriali. Si intendono incluse nell'oggetto della concessione tutte le opere edili di allaccio e collegamento ai servizi e, in genere, qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico che, in quanto direttamente connessi al servizio, siano da eseguirsi all'interno della Struttura, sulle aree e sulle relative pertinenze, durante l'intero periodo di gestione.

9. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

9.1. L'importo complessivo stimato per la concessione di servizi, per la durata pluriennale prevista (20 anni) è di circa € 18.000.000,00.

9.2. L'importo stimato per i lavori, onnicomprensivo di oneri per la sicurezza, IVA in misura di legge e spese tecniche, è di circa € 1.100.000,00.

9.3. L'investimento è sorretto da finanziamento del Comune di FABBRICA CURONE per circa € 600.000,00.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

11. TEMPO DI ESECUZIONE

11.1. Il tempo utile per ultimazione dei lavori di adeguamento funzionale comprensivo della fornitura di attrezzatura ed arredi necessari, sarà di complessivi **365 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel tempo di cui sopra è computata l'incidenza durante l'esecuzione dei lavori dei cicli stagionali sfavorevoli e delle durate giornaliere dei lavori, pertanto non potranno essere concesse proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste per i lavori medesimi. Non sono inoltre previste opzioni di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016.

11.2. L'avvio dell'esecuzione del servizio (RAF) dovrà avvenire entro il **1 gennaio 2020**.

12. DATA PREVISTA PER LA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

La documentazione di gara per l'affidamento del servizio di cui al presente avviso di preinformazione sarà presuntivamente disponibile a partire dal 21/08/ 2018.

13. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo dell'Amministrazione Aggiudicatrice e sul sito dell'Unione Montana Terre Alte in data 03/08/2018